

Hauaplatsi kasutamise lepingu tingimused

1. Üldsätted

1.1. Käesolevad „Hauaplatsi kasutamise lepingu tingimused“ (edaspidi nimetatud *lepingu tingimused*) määratlevad hauaplatsi kasutusse andja ja hauaplatsi kasutaja vahel sõlmitava hauaplatsi kasutamise lepingu (edaspidi nimetatud *leping*) tingimused, sh poolte õigused, kohustused ning vastutuse lepingu rikkumise eest.

1.2. Lepinguga antakse Tapa linnakalmistul, Tamsalu või Uudeküla kalmistul asuv hauaplats (edaspidi nimetatud *hauaplats*) hauaplatsi kasutajale kasutamiseks lepingu tingimustes sätestatud korras. Lepingu tingimustega reguleerimata osas lähtuvad pooled õigusaktides sätestatust.

1.3. Lepingu lahutamatuks osaks on Tapa Vallavolikogu 27.01.2020 määrus nr 77 „Kalmistu kasutamise eeskiri“ (edaspidi nimetatud *eeskiri*) ning muu asjakohane teave, mida lepingu pooled peavad vajalikuks eraldi lisada.

2. Lepingu jõustumine

Leping jõustub lepingu sõlmimise hetkest, kui lepingus ei ole kokku lepitud teises jõustumise ajas.

3. Hauaplatsi üleandmine

Hauaplatsi üleandmine seisneb hauaplatsi kasutajale hauaplatsi faktilise valdamise ja kasutamise võimaldamises.

4. Hauaplatsi kasutusse andja õigused

4.1. Kontrollida lepingu tingimuste, eeskirja ja õigusaktides sätestatud nõuete täitmist, sealhulgas:

- 4.1.1. hauaplatsi kujunduspõhimõtete järgimist;
- 4.1.2. hauaplatsi hooldusnõuete järgimist.

5. Hauaplatsi kasutaja õigused

5.1. Hauaplatsi kasutajal on õigus kasutada tema kasutuses olevat hauaplatsi surnu matmiseks kirstus või tuhaurnis.

5.2. Hauaplatsi kasutajal on õigus saada ise maetud tema kasutuses olnud hauaplatsile.

6. Hauaplatsi kasutaja kohustused

6.1. Hauaplatsi kasutamisel tuleb juhinduda eeskirjas ja lepingu tingimustes sätestatust.

6.2. Hauaplatsi kujundamisel tuleb arvestada alljärgnevaid nõudeid:

- 6.2.1. hauaplatsi kujundamisel tuleb jälgida kalmistul väljakujunenud kujunduspõhimõtteid. Kasutada võib madalhaljastust ja puude minivorme;
- 6.2.2. hauaplats või hauakoht peab olema tähistatud hauatähisega, millele on ilmastikukindlalt kirjutatud surnu ees- ja perekonnanimi ning soovitatavalt sünni- ja surmaaeg;
- 6.2.3. hauatähised, hauarajatised ja hauaplatsi haljastus peavad asuma hauaplatsi piirides ja olema paigaldatud viisil, et naabruses uue haa kaevamisel ei tekiks varisemisohtu;
- 6.2.4. hauaplatsi piirdeaia ehitamine, kõrgema kui 1 meetrise hauatähise paigaldamine tuleb kooskõlastada kalmistu haldajaga.

6.3. Hauaplatsi hooldamisel tuleb arvestada alljärgnevaid nõudeid:

- 6.3.1. hauaplatsi kasutaja on kohustatud korrastama hauaplatsi, hauatähised, hauarajatised ning hauaplatsi ümbritsevad vahekäigud;
- 6.3.2. hauaplatsilt peab olema eemaldatud kuivanud ja murdunud taimed, sh pärjad;
- 6.3.3. hauaplatsi piiravaid hekke ja hauaplatsil olevat muru tuleb pügada regulaarselt;
- 6.3.4. hauarajatised ja -tähised peavad olema ohutud, terved ja neil olev tekst loetav;

- 6.3.5. hauaplatsilt ja hauaplatsi ümbritsevast vahekäigust peab olema ära riisunud lehed ja muu praht;
- 6.3.6. hauaplatsi ääre- ja katteplaadid peavad olema terved;
- 6.3.7. kalmistutel asuvad ja mälestiseks tunnistatud objektide (hauaplatside) hooldamisel ja restaureerimisel tuleb lähtuda muinsuskaitseeaduses sätestatud nõuetest;
- 6.3.8. hauaplatsi hooldamisel tekkinud biolagunevad jäätmekogud (lehed, oksad ja taimne materjal) tuleb eraldi koguda ja paigutada selleks ettenähtud kohta. Muud jäätmekogud (kunstpärjad, kunstlilled, küünlatopsid, kilekotid jms) tuleb paigutada selleks ettenähtud jäätmemahutitesse;
- 6.3.9. hauaplatsil suuremahuliste hooldus- ja remonttööde teostamisel tekkinud ehitusjäätmekogude äraveo on hauaplatsi kasutaja kohustatud teostama omal kulul;
- 6.3.10. hauaplatsil asuvate puude ja suuremõõtmeliste põõsaste mahavõtmise aeg tuleb eelnevalt kooskõlastada kalmistu haldajaga. Puude mahavõtmiseks tuleb taotleja raieluba vallavalitsusest ja riikliku kaitse all olevatel kalmistudel kooskõlastada Muinsuskaitseametiga;
- 6.4. Hauaplatsi kasutaja muud kohustused:
- 6.4.1. arvestama hauaplatsi läheduses asuvate teiste hauaplatside kasutajate huvidega;
- 6.4.2. teatama viivitamatult oma lepingus märgitud andmete muutumisest hauaplatsi kasutusse andjale.

7. Lepingu üleandmine ja üleminek

- 7.1. Hauaplatsi kasutaja võib lepingu üle anda kolmandale isikule, teavitades sellest kirjalikult hauaplatsi kasutusse andjat. Sellisel juhul astub isik lepingus senise hauaplatsi kasutaja asemele. Lepingu üleandmine vormistatakse kirjalikult hauaplatsi kasutusse andja juures.
- 7.2. Hauaplatsi kasutaja surma korral on tema pereliikmetel või pärijal ühe aasta jooksul õigus astuda lepingusse hauaplatsi kasutaja asemele esitades selleks hauaplatsi kasutusse andjale kirjaliku avalduse. Lepingusse astumine vormistatakse kirjalikult hauaplatsi kasutusse andja juures hauaplatsi kasutaja surmatõendi esitamisel.

8. Vastutus

- 8.1. Kujunduspõhimõtete ja hooldusnõuete eiramisel on vallavalitsusel õigus teha hauaplatsi kasutajale ettekirjutus, millega juhitakse tähelepanu kujunduspõhimõtete ja hooldusnõuete rikkumisele ning antakse puuduste kõrvaldamiseks tähtaeg. Hauaplatsi kasutaja poolisel ettekirjutuse mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on hauaplatsi kasutusse andjal õigus korraldada ettekirjutuse täitmine hauaplatsi kasutaja kulul.
- 8.2. Hauaplatsi hooldusnõuete olulisel rikkumisel (hauaplatsi pinnasest on olulises osas läbi kasvanud rohi ja võsa; haurajatised ja -tähised on tugevalt sammaldunud, läbiroostetanud või lagunened; hauaplatsile kogunenud prahist ja lehtedest on ilmne, et hauaplatsi pole pikka aega hooldatud) alustab hauaplatsi kasutusse andja hooldamata hauaplatsiks tunnistamise menetlust vastavalt eeskirjas sätestatule.
- 8.3. Järelevalvet eeskirja täitmise üle teostavad vallavalitsus ja Muinsuskaitseamet vastavalt eeskirjas sätestatule.

9. Lepingu lõppemine

- 9.1. Leping lõpeb:
- 9.1.1. tähtaja möödumisel;
- 9.1.2. ülesütlemisel;
- 9.1.3. hauaplatsi kasutaja surma korral, kui pereliikmed ei ole lepingu tingimuste punktis 7.2 sätestatud korras lepingusse astunud.
- 9.2. Lepingu tähtaja saabumisel loetakse leping lõppenuks. Kuus kuud enne lõppemist teavitab hauaplatsi kasutusse andja hauaplatsi kasutajat lepingu lõppemisest, saates sellekohase kirjaliku teate lepingus märgitud aadressile.
- 9.3. Hauaplatsi senisel kasutajal on eesõigus uue lepingu sõlmimiseks. Uue lepingu sõlmimiseks esitab hauaplatsi kasutaja hauaplatsi kasutusse andjale kirjaliku avalduse ühe kuu jooksul enne lepingu tähtaja möödumist. Uue lepingu sõlmimise avalduse esitamata jätmisel loetakse leping lõppenuks ka juhul, kui hauaplatsi kasutaja jätkab hauaplatsi kasutamist.
- 9.4. Hauaplatsi kasutaja võib lepingu erakorraliselt ühepoolset enne tähtaja lõppu üles öelda, esitades hauaplatsi kasutusse andjale kirjalikult lepingu ülesütlemise avalduse.

9.5. Hauaplatsi kasutusse andja ütleb lepingu erakorraliselt ühepoolselt enne tähtaja lõppu üles kui hauaplats on eeskirja kohaselt tunnistatud hooldamata hauaplatsiks.

9.6. Hauaplatsi, mille leping on lõppenud, võtab hauaplatsi kasutusse andja arvele kui kasutajata hauaplatsi vastavalt eeskirjas sätestatule.

10. Hauaplatsi üleandmine lepingu lõppemisel

10.1. Hauaplatsi kasutaja on hiljemalt lepingu lõppemise päevale järgneval päeval kohustatud tagama hauaplatsi kasutusse andjale hauaplatsi faktilise valdamise ja kasutamise.

10.2. Hauaplatsi kasutajal on lepingu lõppemisel kohustus eemaldada hauaplatsilt tema omandis olevad hauaplatsile paigutatud hauatähised ja hauarajatised 30 kalendripäeva jooksul peale lepingu lõppemist, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti. Kui hauaplatsi kasutaja ei eemalda tähtaja jooksul tema omandis olevaid hauatähiseid ja hauarajatisi, lähevad need hauaplatsi kasutusse andja omandisse.

10.3. Uuesti kasutusse antud hauaplatsil asunud hauarajatised ja hauatähised tuleb lepingu lõppemisel tagastada hauaplatsi kasutusse andjale koos hauaplatsiga.

11. Teadete vorm

11.1. Poolte vahelised teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel kui teate sisust tulenevalt on vajalik selle operatiivne edastamine või kui pool ei edasta teadet oma lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks vaid see on informatiivne.

11.2. Pooled edastavad teateid lepingus märgitud kontaktandmetel.

11.3. Hauaplatsi kasutusse andjal on õigus edastada informatiivseid teateid ka massimeedia vahendusel, eelkõige Tapa valla interneti kodulehe ja ajalehe „Sõnumed“ kaudu.

12. Lepingu muutmine

Lepingu muutmine toimub poolte kirjaliku kokkuleppega. Lepingu muudatused vormistatakse lepingu lisana, mis on lepingu lahutamatuks osaks.

13. Vaidluste lahendamine

13.1. Kõik lepingust tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad pooled läbirääkimiste teel.

13.2. Kokkuleppe mittesaavutamisel on Pooltel õigus pöörduda kohtusse õigusaktides sätestatud korras.